

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ -PHÚ YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ SÔNG CẦU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 24/TB-THADS

Sông Cầu, ngày 20 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐ-PT ngày 27/02/2024 của TAND tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Bản án số 04/2023/KDTM-ST ngày 01/1/2023 của TAND thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định số 26/2023/QĐST-DS ngày 22/8/2023 của TAND thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 11/4/2023 của TAND thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định số 38/2023/QĐST-DS ngày 02/10/2023 của TAND thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định số 19/2021/QĐST-DS ngày 24/6/2021 của TAND thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐST-DS ngày 16/9/2022 của TAND thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 195/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2021; số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12/3/2024; số 25/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023; số 128/QĐ-CCTHADS ngày 14/4/2023; số 237/QĐ-CCTHADS ngày 23/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 61/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022; số 229/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2021; số 22/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2024; số 94/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2022; số 124/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2024; số 47/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023; số 78/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2024; số 28/QĐ-CCTHADS ngày 07/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2024; số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;



Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản (quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về giá tài sản kê biên và Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá và bán đấu giá ngày 21/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt; địa chỉ: Số 574A đường Trường Sa, phường 2, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo số 217/TB-THADS ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo về tổ chức bán đấu giá số 01/2025/TBĐG-DKPY ngày 16/01/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam - Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam - Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên;
Địa chỉ: số 124 Trần Hào, phường 9, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

2. Tên tài sản bán đấu giá và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Diện tích đất 150m², thửa số 117, tờ số 4-ĐC, đất ở đô thị, tọa lạc tại khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên, đã được UBND thị xã Sông Cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BN 560020, cấp ngày 22/5/2013 cấp cho ông Nguyễn Thắng, bà Tôn Thị An. Ngày 07/6/2019 đã tặng cho ông Trần Đổ, bà Nguyễn Thị Có, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu xác nhận trên trang 3 giấy chứng nhận; và các tài sản gắn liền với đất bị kê biên.

Tài sản và công trình gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản.

3. Giá khởi điểm: 3.007.878.000đ (Ba tỷ không trăm lẻ bảy triệu tám trăm bảy mươi tám ngàn đồng chẵn)

Ghi chú: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, đăng ký quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

4. Thời gian, địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- **Thời gian:** Trong giờ hành, chính liên tục từ thời điểm niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 24/02/2025.

- **Địa điểm phát hành và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam - Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên; Địa chỉ: số 124 Trần Hào, phường 9, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ

Khách hàng tham khảo hồ sơ, quy chế đấu giá được niêm yết công khai tại Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam - Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá – <https://dgts.moj.gov.vn>.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày ngày 12/02/2025 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện đăng ký: Mọi khách hàng có đủ điều kiện đều được đăng ký tham gia đấu giá trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016, được sửa đổi bổ sung năm 2023, 2024.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và nộp kèm những giấy tờ cần thiết và nhận lại biên nhận hồ sơ.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam - Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên; Địa chỉ: số 124 Trần Hào, phường 9, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

7. Những người không được phép tham gia đấu giá:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự hoặc người tại thời điểm đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

b) Những người làm việc trong tổ chức bán đấu giá tài sản, nơi thực hiện việc bán đấu giá tài sản đó, cha mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó; người trực tiếp giám định, định giá tài sản, cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh, chị, em ruột của người đó.

c) Người được chủ sở hữu ủy quyền bán tài sản; người ra quyết định tịch thu tài sản là tang vật, phương tiện vi phạm hành chính; người có thẩm quyền quyết định bán tài sản nhà nước; người ký hợp đồng thuê tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản nhà nước; cá nhân, tổ chức có quyền bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật.

d) Những người không có năng lực hành vi dân sự, người mất năng lực hành vi dân sự, người bị hạn chế năng lực hành vi dân sự theo quy định tại Điều 21, Điều 22, Điều 23 của Bộ luật Dân sự;



e) Người không có quyền mua tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật theo khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc Hội thông qua ngày 17 tháng 11 năm 2016 có hiệu lực ngày 01/07/2017 về bán đấu giá tài sản.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước, số tiền đặt trước:

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: 15% so với giá khởi điểm: 451.181.700đ (Bốn trăm năm mươi một triệu một trăm tám mươi một ngàn bảy trăm đồng).

Nộp từ 08h00 phút ngày 16/01/2025 đến 17h00 phút ngày 24/02/2025

Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào số tài khoản của tổ chức đấu giá vào số tài khoản như sau:

+ **Tên chủ tài khoản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên

+ **Số tài khoản:** 6837386789 tại Ngân hàng Quân Đội (MB) – Chi nhánh Phú Yên.

+ **Nội dung nộp tiền:** Tên người đăng ký_ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá – tài sản.

Lưu ý: Số tiền đặt trước, phải được báo “có” và “đúng số tiền” trong tài khoản trước 17 giờ 00 ngày 24/02/2025, mới được chấp nhận hợp lệ để tham gia đấu giá.

Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Bước giá:** Do Chấp hành viên quyết định ít nhất là 02 ngày trước ngày mở cuộc đấu giá hoặc ngay sau khi Chấp hành viên nhận được thông báo có khách hàng đăng ký mua tài sản của tổ chức đấu giá.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên

- **Tài sản được đăng:**

+ Trên Báo Thanh niên

+ Đăng trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá (<https://dgts.moj.gov.vn>)

+ Đăng trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Phú Yên.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian:** vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 27/02/2025.

- Địa điểm: Chi nhánh Công ty Dầu khí hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Phú Yên: số 124 Trần Hào, phường 9, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên.

11. Hình thức thanh toán, thời hạn nộp tiền và giao tài sản:

11.1. Hình thức thanh toán: Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu số: 3949.0.1076679 tại Kho bạc nhà nước Sông Cầu.

11.2. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản đấu giá nộp tiền mua tài sản trúng đấu giá vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu (sau khi trừ số tiền đặt trước) trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành.

Nếu quá thời hạn nêu trên, người mua được tài sản trúng đấu giá không nộp đủ số tiền mua tài sản trúng đấu giá thì xem như từ chối mua tài sản và không được nhận lại khoản tiền đặt trước, khoản tiền đặt trước được xử lý theo quy định của pháp luật.

11.3. Giao nhận tài sản đấu giá: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, bên có tài sản đấu giá phối hợp với Chi nhánh Công ty Dầu khí hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Phú Yên bàn giao tài sản cho bên mua được tài sản tại nơi có tài sản.

Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp lệ phí trước bạ, các khoản lệ phí khác và đăng ký quyền sở hữu tài sản theo pháp luật quy định.

12. Mọi chi tiết tham khảo, hồ sơ vui lòng liên hệ: Chi nhánh Công ty Dầu khí hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Phú Yên: số 124 Trần Hào, phường 9, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên. Điện thoại: 0906379292

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu thông báo cho các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QL&NV liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Phú Yên (đăng tải);
- UBND phường Xuân Đài;
- Viện KSND thị xã Sông Cầu;
- Trụ sở CCTHADS thị xã Sông Cầu (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Ngọc Phi